

Närvarande

Bo Seger	Ordförande
Bo Hultgren	Sekreterare
Marie Hultgren	Kassör
Ulf Linnarsson	Ledamot
Dan Ulmestrand	Ledamot
Tore Andersen	Suppleant
Anna-Karin Holmström	Suppleant

Mötets öppnande

Bo S öppnade mötet.

Föregående protokoll

Inga anmärkningar från föregående protokoll.

Inkomna mejl, post, information

- Villa Ägarna meddelade att Samfälligheter kan komma att bli moms- och deklarationsskyldiga. Vid granskning av materialet så är styrelsen tveksam att det kommer att beröra vår förening, men ett samtal med Skatteverket kommer ändå att ske. *Efter ytterligare undersökningar så visar det sig att föreningen är momspliktiga. Dock så är vi inte deklarationsskyldiga.*
- En fråga har också skickats till kommunen om våra avgifter för vatten och avlopp, då ett flertal samfälligheter har fått sänkta avgifter, samt återbetalning retroaktivt. *Då Gbg stad redan har en justerad avgift, så har vi ingen möjlighet till några justeringar.*
- Då kostnaden för det nuvarande bokföringsprogrammet ökar kraftigt för varje år, så tog styrelsen beslut om att ersätta det med ett rabatterat program via Villa Ägarna. Detta minskar kostnaden med 75%. *Då uppsägningstiden för befintligt program var 3 månader, så byttes programmet ut till ett annat från samma bolag som halverade kostnaden.*

Övriga/nya frågor

- **Dränering**
 - Styrelsen har uppmärksammat att det rinner stora mängder med vatten från Gerrebacka, och kontakt med kommunen kommer att ske. Kontakt med kommunen har inte lyckats ännu.
- **Kommande underhåll och övrigt**
 - Målning av förrådsdörr nedre området beställd. *Ska utföras innan månaden är slut.*
 - Offert för åtgärd vid sittplatser vid boulebanan kommer att tas in, och jobbet kommer att utföras av entreprenad, och kostnaden tas från underhållsfonden.
- **Gräsklipparen**
 - *Styrelsen beslutade att lämna in gräsklipparen på service när årets klippning är avklarad.*
- **Dagvattenbrunnar**
 - *Nu när hösten närmar sig så är det viktigt att berörda husägare ser till att brunnarna är fria från löv och annan smuts så vi inte riskerar att få översvämning.*
 - *Styrelsen justerar tillbaka rensningen av entreprenör till 12år i UH-planen.*
- **Solpaneler för föreningen**
 - *Styrelsen undersökte möjligheten att investera i solpaneler för föreningen, men för att kunna göra detta så måste det finnas ett godkännande från en föreningsstämma som första steg. Därefter måste anläggningsbeslutet uppdateras via Lantmäteriet. Denna kostnad kan uppgå till ca 150000kr. Detta gör att styrelsen inte går vidare med förslaget.*

Höststäddagen

- *Styrelsen fastställde höstens städuppgifter.*
- *Föreningen har en sopning tillgodo, och den kommer att utföras veckan efter städdagen.*

Nästa möte

4 oktober hos Ulf

Mötet avslutades.

Vid protokollet

Justeras

Bo Hultgren

Dan Ulmestrand